

SVJ Janovská 401,402

Zpráva za rok 2025 na shromáždění vlastníků pořádané dne 28. května 2026

V souladu se stanovami našeho SVJ kontrolní komise tímto podává dnešnímu shromáždění zprávu o kontrolní činnosti za rok 2025.

Členové KK se v roce 2025 osobně účastnili všech zasedání výboru.

Předsedkyně kontrolní komise pravidelně kontrolovala zápisy ze schůzí výboru. Zápisy jsou v souladu se stanovami SVJ a úkoly z nich vyplývající jsou průběžně plněny dle možností.

Kontrolní komise ve sledovaném období obdržela dva podněty ze strany vlastníků jednotek k prošetření, danou věc řešila a zaslala vlastníkům odpověď.

Kontrolní komise navrhuje zřízení nové kolárny, jelikož nynější kolárna a kočárkárna jsou již plné a to ve volné sklepní místnosti vchod č. 402.

V průběhu roku prováděla předsedkyně kontrolní komise paní Schallmannová čtvrtletní kontroly dokladů a účetnictví za rok 2025. Současně byla prováděna kontrola pokladny. Můžeme konstatovat, že nebylo zjištěno nehospodárné nakládání s finančními prostředky SVJ. Účetní evidence byla řádně vedena.

Současně byla prováděna čtvrtletní kontrola pokladny.

Bylo konstatováno, že stav finanční hotovosti souhlasí se stavem pokladního deníku a stavem účetním.

Děkujeme Výboru a kontrolní komisi za jejich práci a navrhujeme odměny za rok 2025 v celkové výši stejné jako v loňském roce a to 155.000 Kč. Odměny budou rozděleny podle vykonané práce předsedkyní Výboru a předsedkyní KK a budou vyplaceny do 30. června 2026.

Druhou částí naší zprávy je zpráva o pořádku v domech: viz. samostatný zápis – bude vyvěšen na nástěnce.

Jako každý rok připomínáme a prosíme o udržování pořádku v domech a na našem pozemku kolem domu.

Současně prosíme všechny vlastníky, u kterých probíhá rekonstrukce bytů, aby včas nahlásili výboru SVJ plánovanou rekonstrukci a rozsah změn v bytové jednotce a při znečištění společných prostor o jejich následný úklid.

Pro nové vlastníky připomínáme, že je zde zakázáno kvůli požárním normám si umisťovat na společné chodby před byt – botníky, skříňky, květiny apod.!

Dále prosíme o aktualizování popisek – jmenovek na zvonkách, bytových dveřích a na ostatních (schránky, spodní zvonky).

To je vše k činnosti kontrolní komise za rok 2025, děkuji za pozornost.

V Praze dne 25. května 2026

Za kontrolní komisi:

Schallmannová Vlasta v.r.

Zoulová Petra v.r.

Pavlíčková Jitka v.r.